



MOUNTAIN  
RESORT

■  
*St. Lambrecht*



НА ПРИРОДЕ  
КАК ДОМА

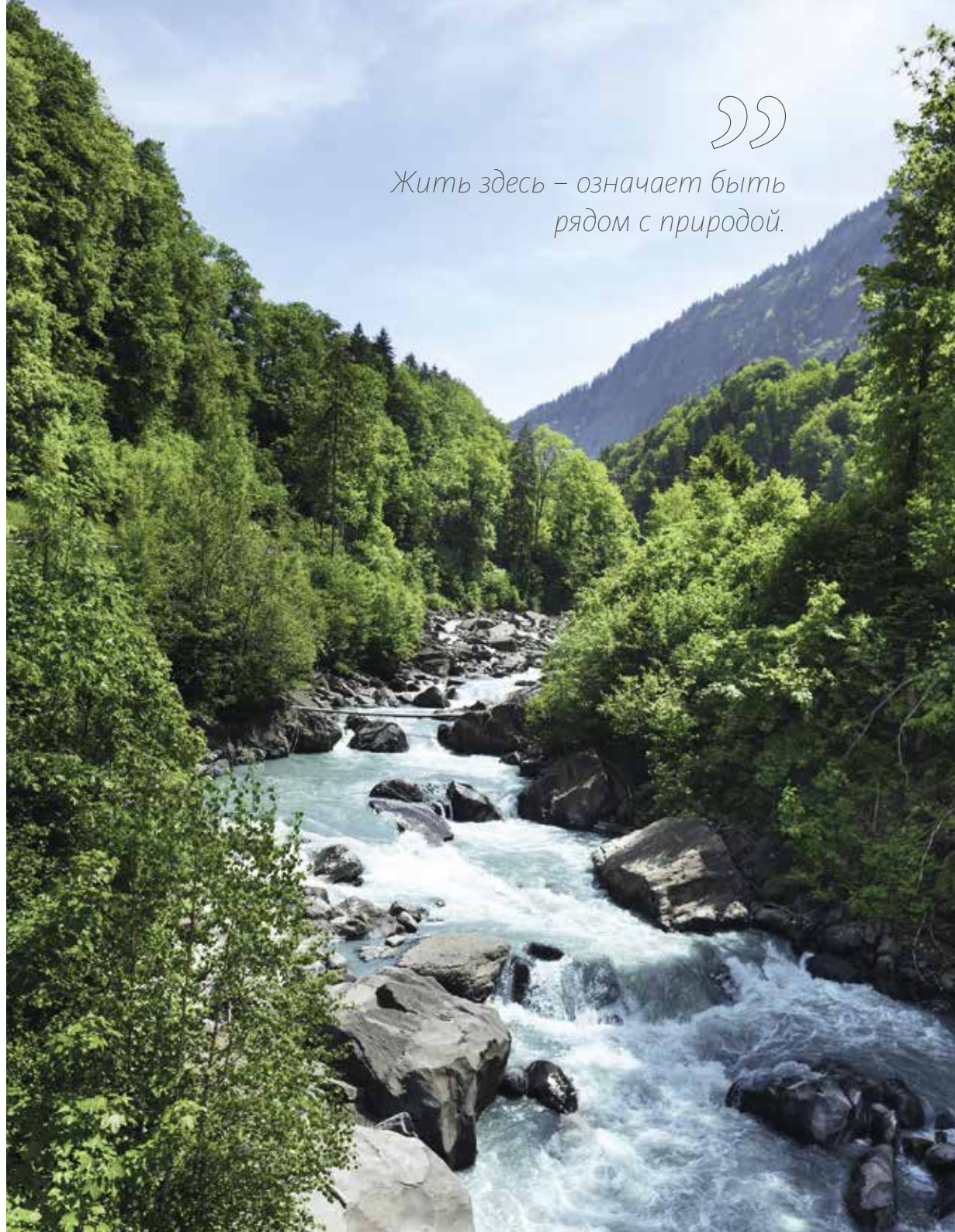
# НЕТРОНУТЫЙ ЛАНДШАФТ

## *Австрия – в сердце Европы*

В самой зелёной провинции Австрии – Штирии находится природный заповедник Цирбитцкогель-Гребенцен – необыкновенное природное чудо, расположенное между вершинами гор Цирбитцкогель (2 396 м) и Гребенцен (1 892 м). На формирование ландшафта оказал влияние ледниковый период. Романтические реки, ущелья, болота, альпийские луга и леса – это рай для любителей природы



*Жить здесь – означает быть  
рядом с природой.*



**НАСЛАЖДАТЬСЯ** Оставьте позади себя шум города, вдохните прохладный воздух, попробуйте чистую кристальную воду ... Это настоящий отдых.



## **Безмятежные дни**

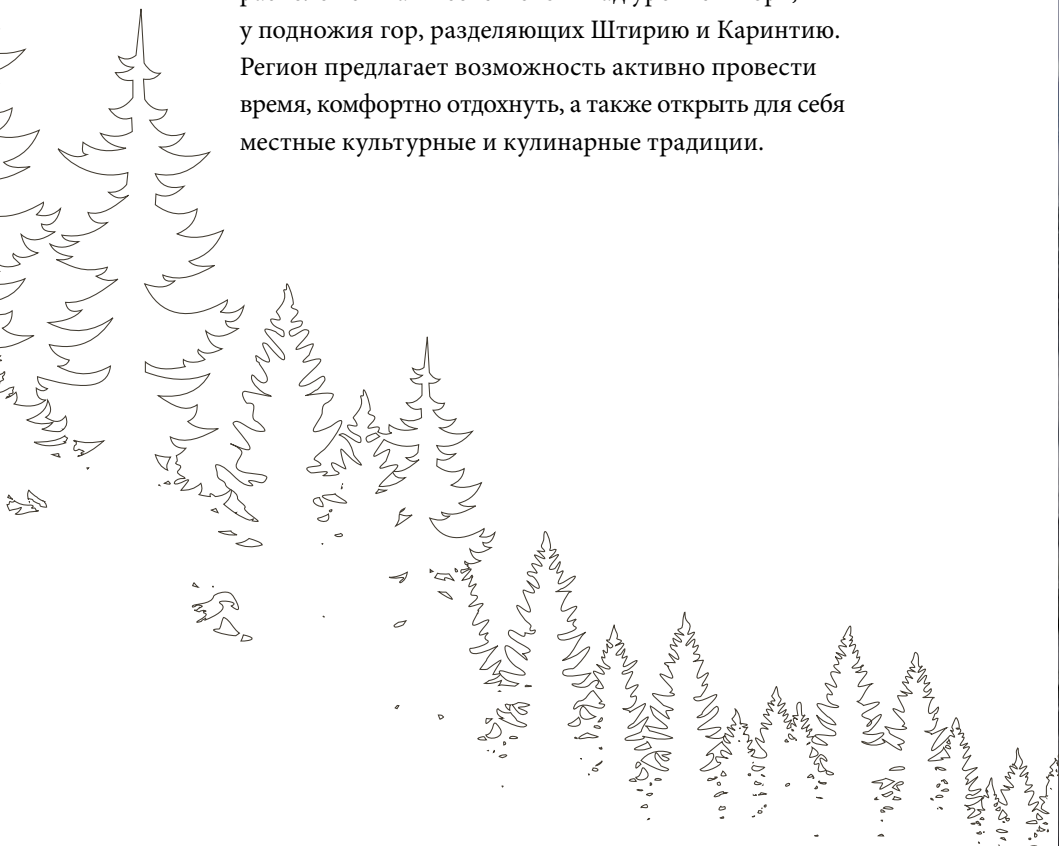
Природные феномены – как, например, ледниковые птичий заповедник Фуртнер Тайх и Луг огненных лилий, – приглашают в путешествие, полное открытий. На другой, лесистой стороне этого высокогорного ландшафта бурные и спокойные реки – от Пелауского источника через Дюрнбергское болото до ущелья Граггершлухт с его каскадным водопадом – подарят Вам свою свежесть и жизнерадостность.

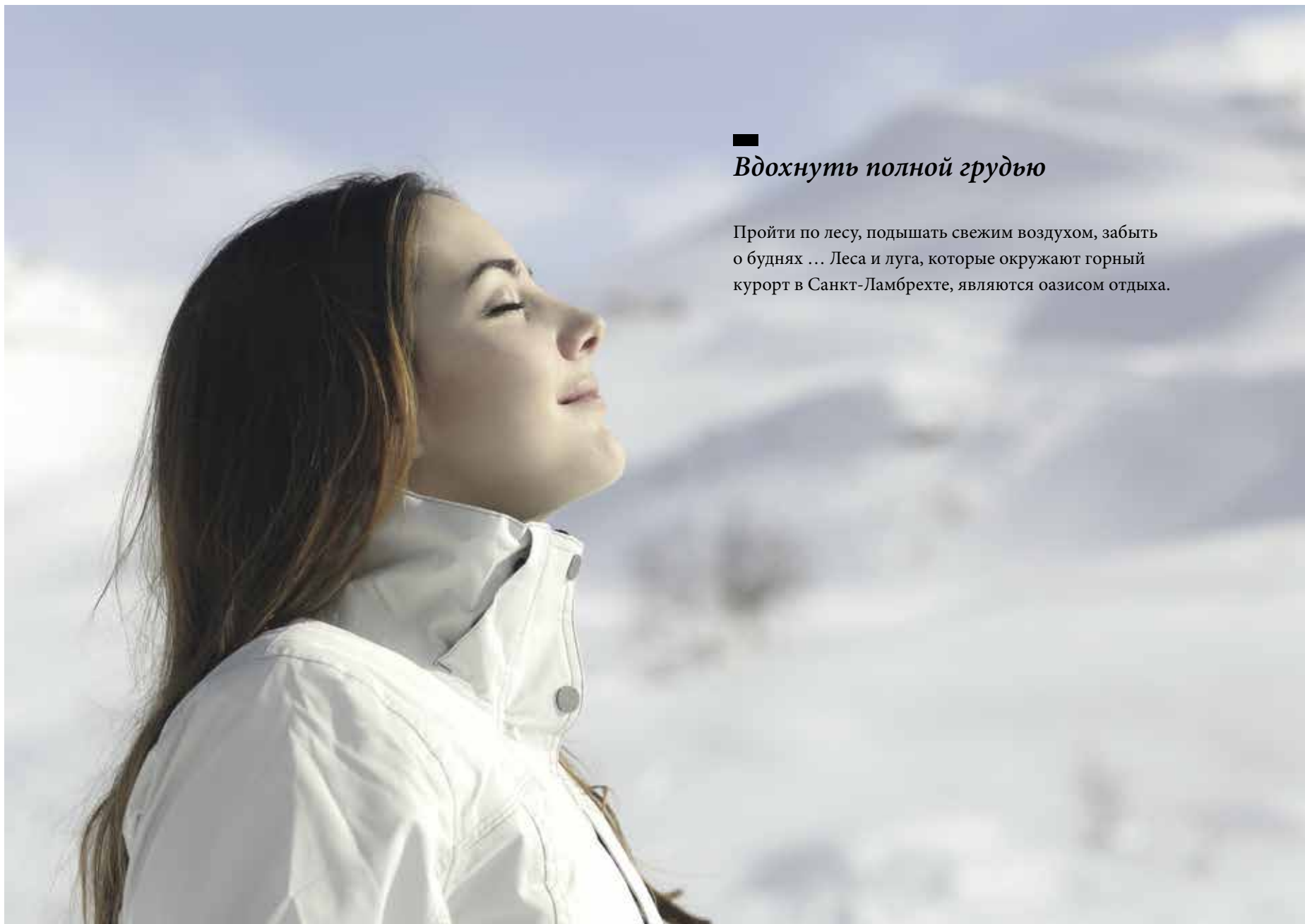


# САМАЯ БОЛЬШАЯ ГОРНАЯ ДЕРЕВНЯ ШТИРИИ

## **■** *Санкт-Ламбрехт*

Санкт-Ламбрехт с населением около 1 400 жителей расположен на высоте 1 028 м над уровнем моря, у подножия гор, разделяющих Штирию и Каринтию. Регион предлагает возможность активно провести время, комфортно отдохнуть, а также открыть для себя местные культурные и кулинарные традиции.





■  
***Вдохнуть полной грудью***

Пройти по лесу, подышать свежим воздухом, забыть о буднях ... Леса и луга, которые окружают горный курорт в Санкт-Ламбрехте, являются оазисом отдыха.

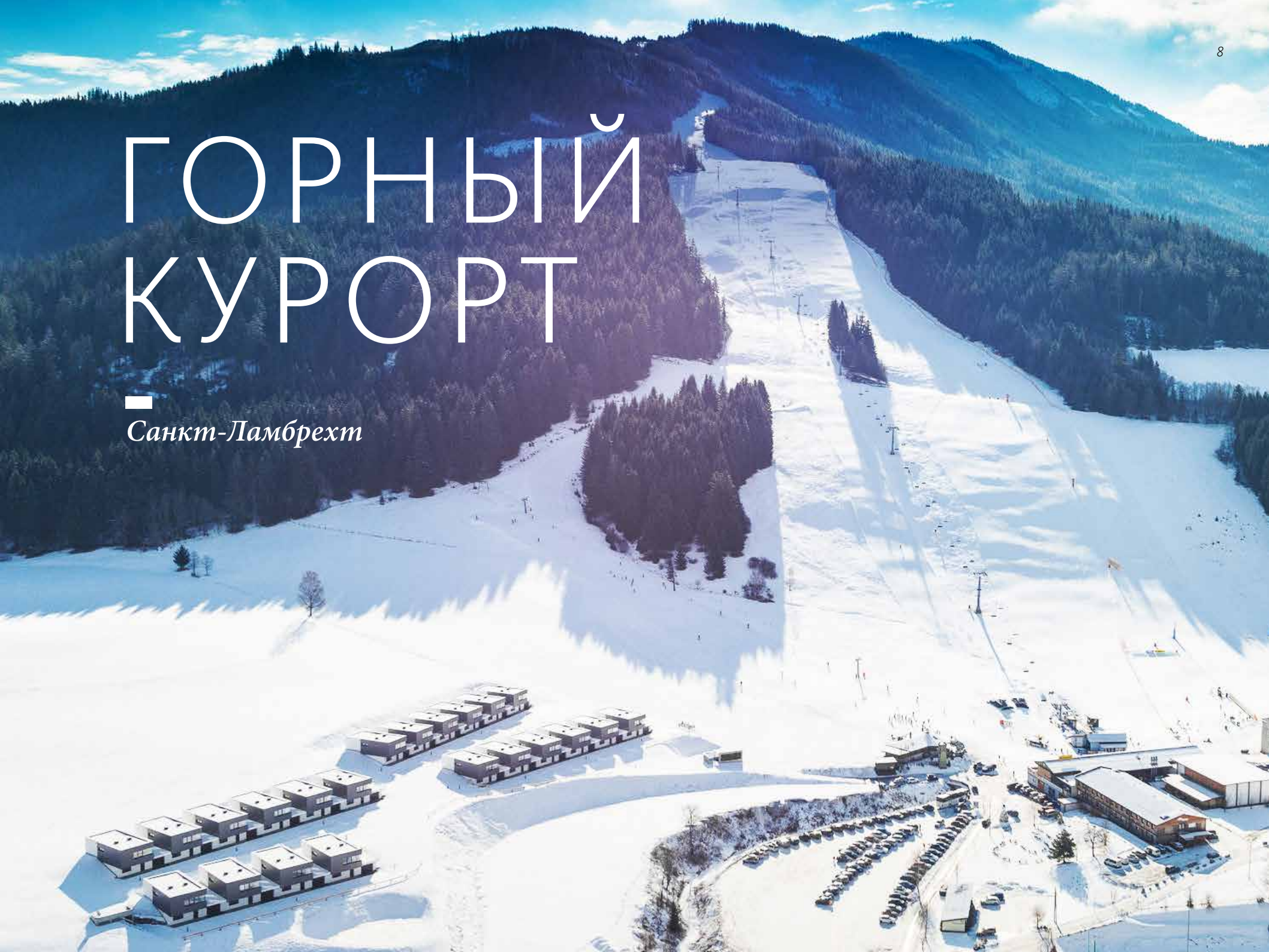


■  
*Чистая вода*

Тому, кто был долго в пути, нужно освежиться.  
Присядьте к ручью, закройте глаза и зарядитесь  
энергией.

# ГОРНЫЙ КУРОРТ

—  
*Санкт-Ламбрехт*

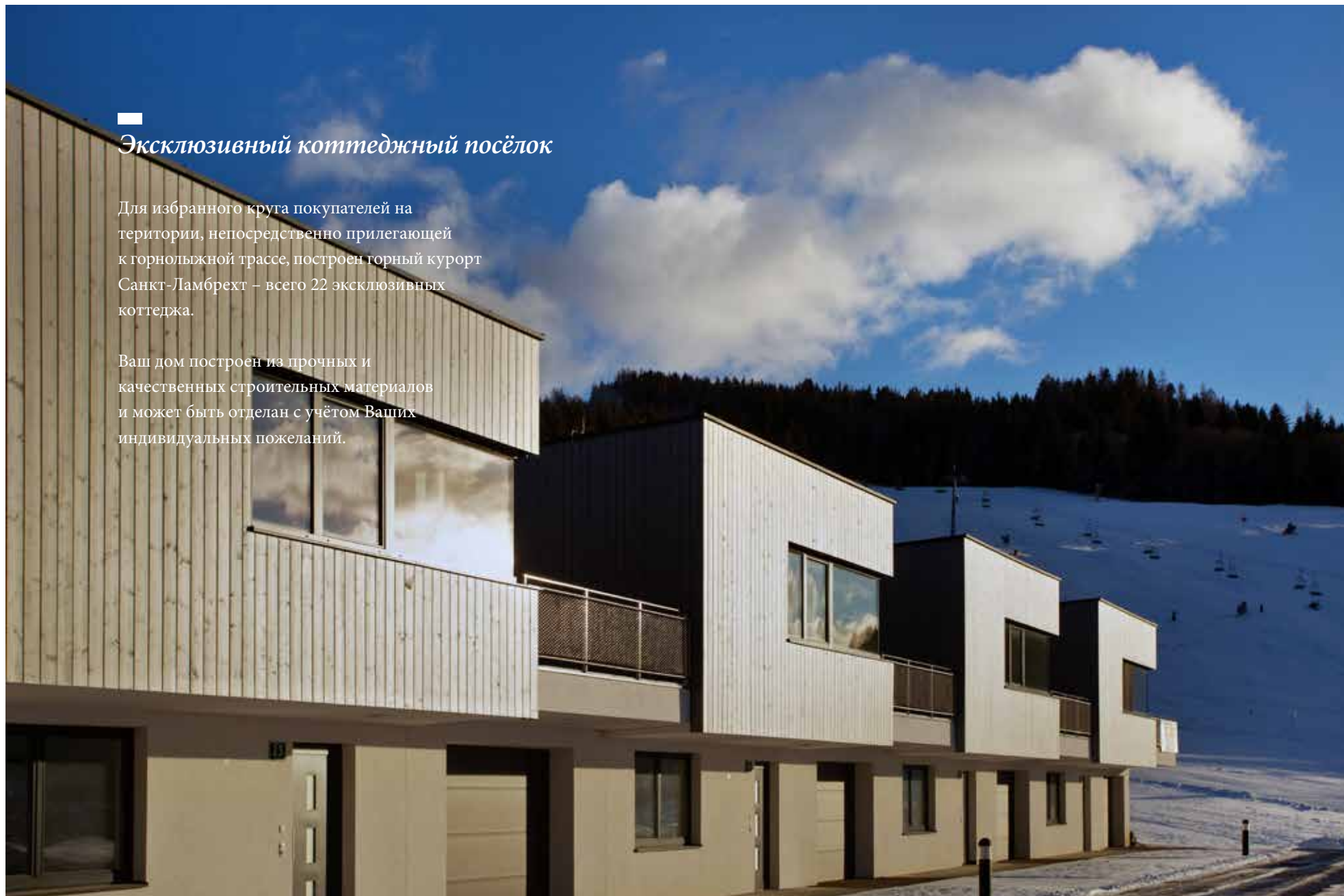




## ■ *Эксклюзивный коттеджный посёлок*

Для избранного круга покупателей на территории, непосредственно прилегающей к горнолыжной трассе, построен горный курорт Санкт-Ламбрехт – всего 22 эксклюзивных коттеджа.

Ваш дом построен из прочных и качественных строительных материалов и может быть отделан с учётом Ваших индивидуальных пожеланий.



# СТИЛЬНЫЙ ОТДЫХ В АВСТРИИ

## ■ *Прекрасное местоположение*

Коттеджный посёлок Санкт-Ламбрехт находится у подножия горы с лыжным спуском горнолыжного курорта Гребенцен, на солнечном обзорном месте, недалеко от центра Санкт-Ламбрехта. Благодаря расположению на возвышенности отсюда открывается прекрасный вид на монастырь Штифт Санкт-Ламбрехт, окрестные луга и горы.



## ***Добро пожаловать домой***

Местные спортивные и общественные организации рады принять новых участников, а в маленьких местных магазинчиках всегда найдутся желающие пообщаться.



## ***Безопасность и спокойствие***

Не удивляйтесь, если двери Ваших соседей в Санкт-Ламбрехте всегда незаперты: курорт расположен в одном из самых мирных и стабильных регионов мира, в самом сердце Европы. При этом Вы всегда можете при желании обеспечить свой дом системой безопасности.





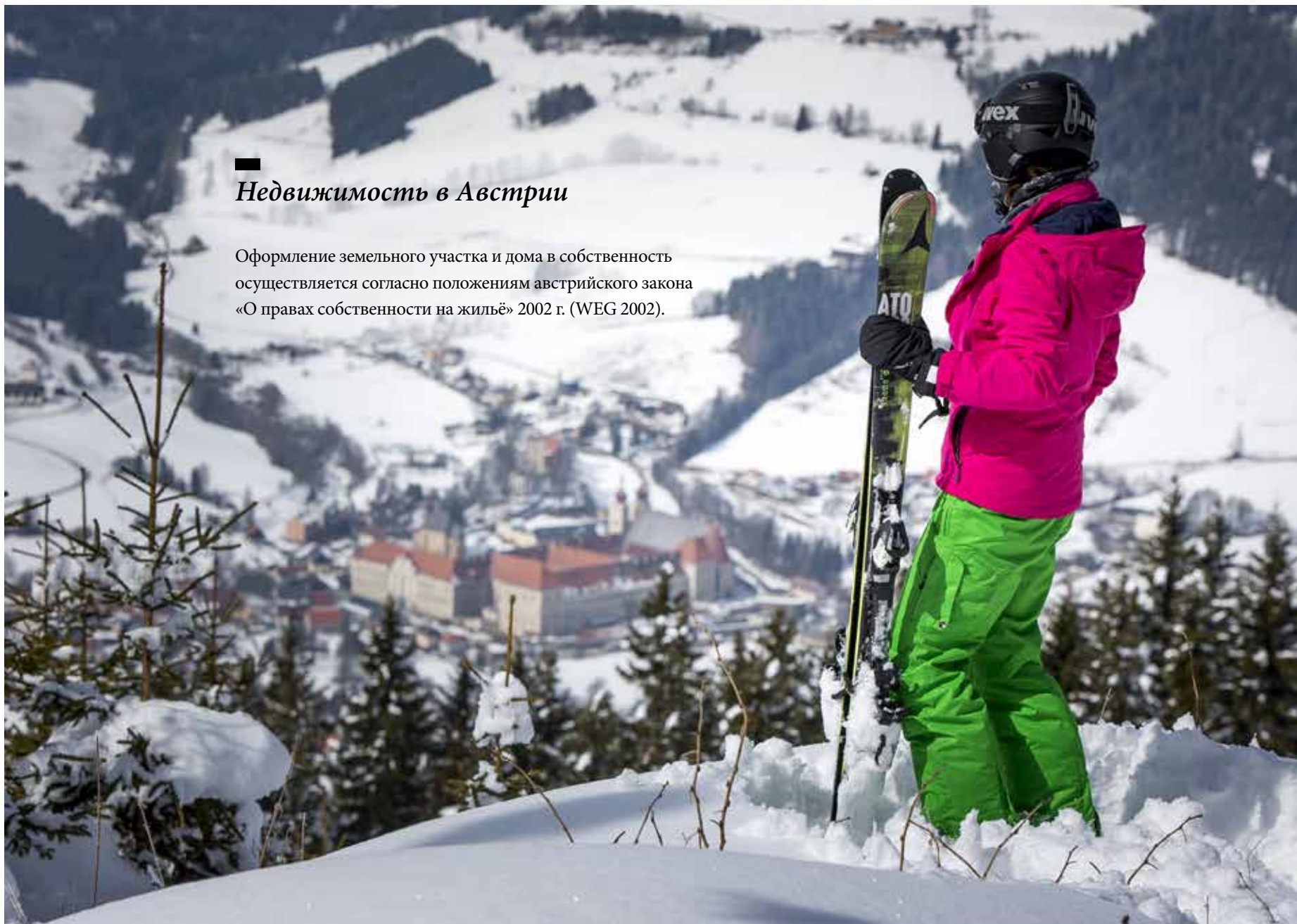
## **Разумное инвестирование**

Австрия – особо популярное место для инвестиций. Выбрав Санкт-Ламбрехт, Вы окажетесь среди природы в самом сердце Европы с удобным транспортным сообщением, поблизости от многих основных городов, таких, как Вена или Зальцбург.



## ■ *Недвижимость в Австрии*

Оформление земельного участка и дома в собственность осуществляется согласно положениям австрийского закона «О правах собственности на жильё» 2002 г. (WEG 2002).



# БЛИЖЕ, ЧЕМ ВЫ ДУМАЕТЕ



## ■ Расположение

До горного курорта Санкт-Ламбрехт можно легко добраться. Близкое расположение аэропортов и хорошее транспортное сообщение подчёркивают особенность этого курорта и делают отдых ещё комфортнее:

- Международный аэропорт Вены (около 260 км, 2 ч 40 мин)
- Международный аэропорт Любляны (Словения) (около 140 км, 2 ч)
- Аэропорт Зальцбург (около 174 км, 2 ч 10 мин)
- Аэропорт Грац (около 137 км, 1 ч 40 мин)
- Аэропорт Клагенфурт (около 69 км), 50 мин
- Международный аэропорт Мюнхен (около 340 км), 3 ч 45 мин

## ***Хотите совершить короткое путешествие?***

Через Муртальштрассе (B96) и А9, Пирнавтобан Вы доедете через полтора часа до Граца, необыкновенно красивой столицы Штирии, которая сразу очарует Вас своими маленькими переулками и совершенно особой атмосферой.

Императорский блеск излучает столица Австрии Вена, до которой Вы доедете на машине по Муртальштрассе (B96), скоростной магистрали Мурталь (S36) и затем по Южному автобану (A2) за 2 ч. 45 мин. Здесь Вы можете осмотреть архитектурные достопримечательности, сходить в театр на современную постановку и многое другое.

До Зальцбурга, города Моцарта, который заставляет биться чаще сердца поклонников искусства и культуры, Вы доберётесь за 2 ч. 15 мин. по Муртальштрассе (B96) и затем по автобану Тауэрн (A10).

Настоящей романтикой Вы насладитесь в Венеции, до которой легко доедете на машине примерно за 3,5 часа. Здесь Вас ожидают великолепные прогулки на гондолах, итальянская атмосфера и восхитительная архитектура.



Город фестивалей Зальцбург



Город каналов Венеция



Столица Австрии Вена

# ЗИМНЕЕ ВОЛШЕБСТВО

Горные лыжи, сноуборд, лыжные гонки, альпинизм, прогулки в снегоступах или лыжный туризм – более многообразный зимний отдых сложно себе представить. В часе езды от коттеджного посёлка находятся и другие лыжные курорты.

Активный зимний отдых :

горные лыжи  
(подъёмник прямо  
в посёлке у горного  
подножия)

скалолазание /  
альпинизм

прогулки  
в снегоступах

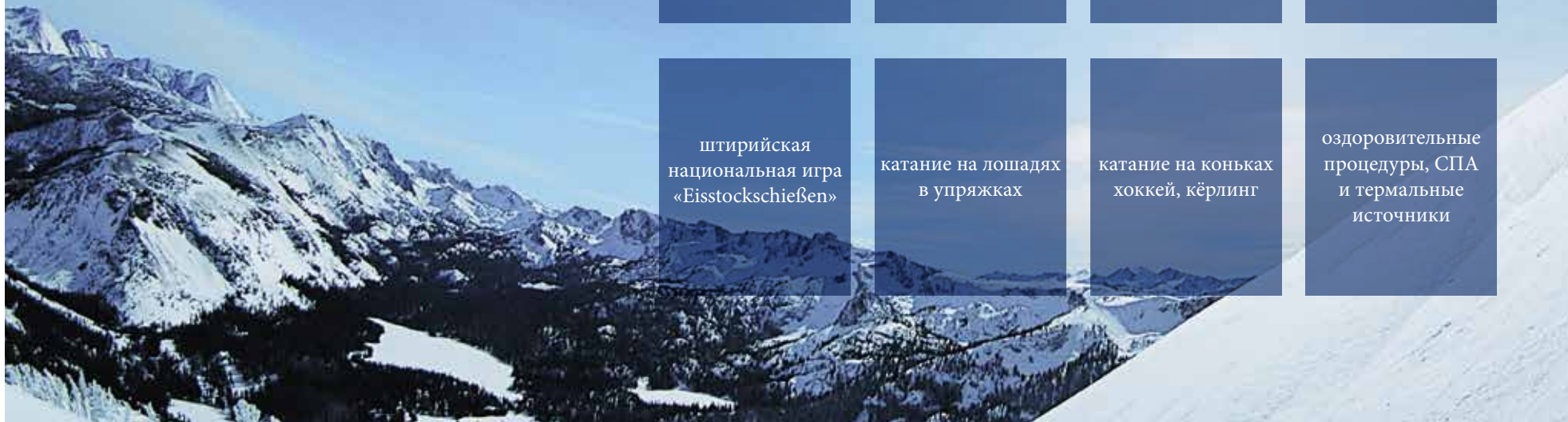
лыжный кросс  
и биатлон

штирийская  
национальная игра  
«Eisstockschießen»

катание на лошадях  
в упряжках

катание на коньках  
хоккей, кёрлинг

оздоровительные  
процедуры, СПА  
и термальные  
источники





ГОРНЫЙ КУРОРТ *St. Lambrecht*

**СКАЗОЧНЫЙ ЗИМНИЙ ЛАНДШАФТ** Санкт-Ламбрехт и сказочный Гребенцен предлагают лучшие горнолыжные трассы для семейного отдыха, но даже вдали от лыжни Вас ожидает многообразный активный досуг, который превратит Ваш зимний отдых в настоящий праздник.





**ВРЕМЯ РАССЛАБИТЬСЯ** Термальные источники Штирии – это идеальное место, чтобы сбросить с себя повседневный груз забот. Окунитесь в бурлящий поток термальных вод, побалуйте себя процедурой массажа и расслабьте своё тело в сауне!



# ЛЕТНЯЯ ИДИЛЛИЯ

Среди лесов, лугов и гор природного парка Цирбитцкогель-Гребенцен Вы не устанете удивляться – не важно, открываете Вы что-то новое для себя пешком или на велосипеде. Наряду с разнообразием спортивного отдыха Вы также можете сходить поплавать, пойти по грибы или заняться своим участком.

Активный летний отдых:

многочисленные велосипедные туры, а также пешеходные маршруты

горный велоспорт

озёра, пруды, бассейны

различные виды водного спорта

теннис, настольный теннис и бадминтон

парапланеризм, планеризм

верховая езда

гольф-клубы



ГОРНЫЙ КУРОРТ *St. Lambrecht*



**ЧИСТО ПО-ШТИРИЙСКИ** Национальная одежда Штирии неповторима и подчёркивает местный колорит. Что может быть симпатичнее девушки в штирийском дирндле?



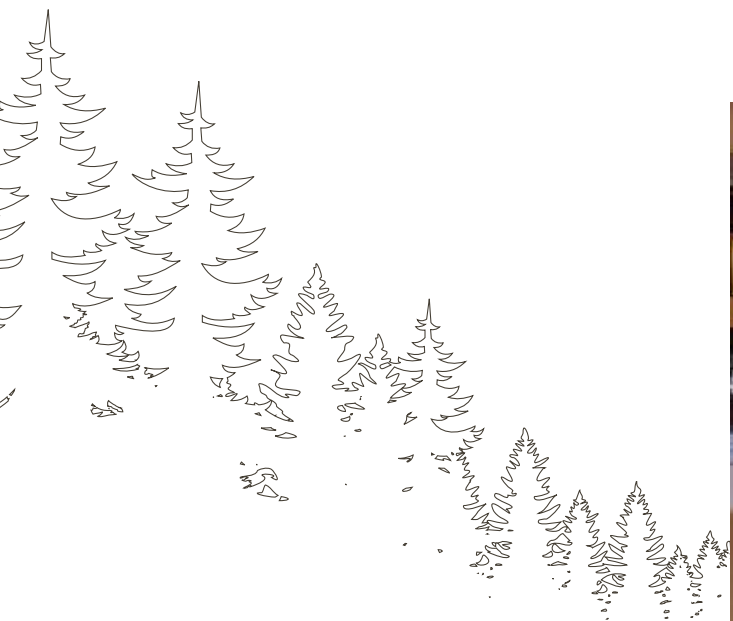
# ВРЕМЯ ДЛЯ ОТДЫХА

## ■ *Что Вам интересно?*

Абсолютный покой или разнообразный активный отдых – всё на Ваш выбор. В непосредственной близости от курорта Вы найдёте изысканные заведения для гурманов и интересные культурные достопримечательности.

Вы любите музыку? Тогда посетите поблизости одно из многочисленных музыкальных мероприятий: утренний концерт, джазовый ланч или музыкальный фестиваль. Поклонников искусства ожидают выставки и центры культуры – такие, как монастырь Санкт-Ламбрехт, аббатство Зеккау, ряд музеев или планетарий города Юденбурга. Те, кто захочет отдохнуть после этого, сможет понежиться в термальном источнике «AQUA LUX», который находится на расстоянии 45 км.





## **Кулинарные радости**

Открыв для себя разнообразие местной кухни, поклонники вкусной и здоровой пищи получат от неё большое удовольствие. Местная дичь и овощи, горная форель и альпийский лосось из Мурталя – здесь из этих продуктов создаются вкуснейшие творения.

Вам нравится деревенский стиль? Совершите кулинарное путешествие, попробовав местную кухню в многочисленных ресторанах региона.





## ■ *Культура и бизнес*

Если наряду с отдыхом Вам необходимо место для работы, известный штирийский монастырь бенедиктинцев Санкт-Ламбрехта в нескольких шагах от горного курорта Санкт-Ламбрехт предлагает подходящие для этого условия.



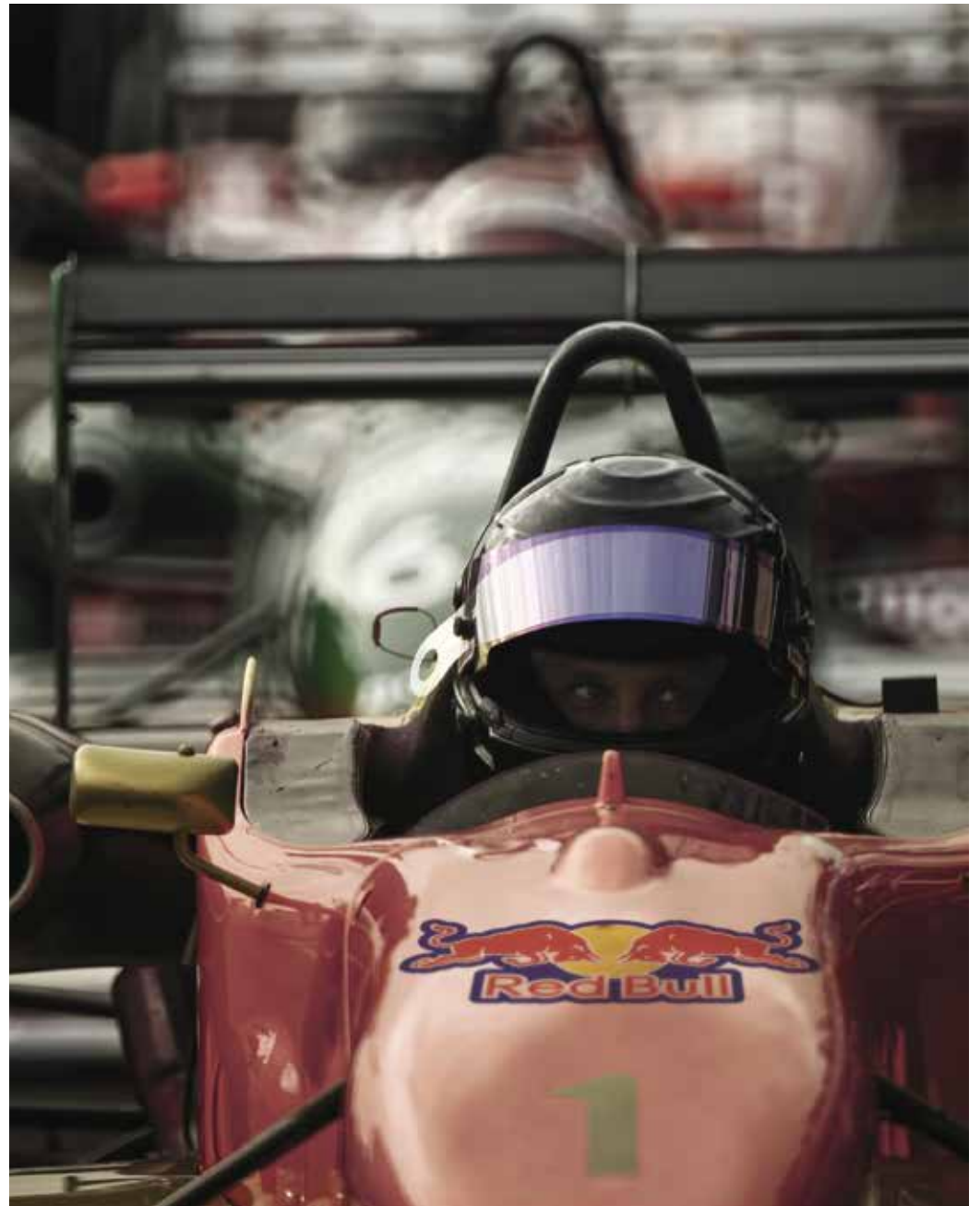


# МЕРОПРИЯТИЯ И ПРИКЛЮЧЕНИЯ

## **Гоночная трасса Red Bull Ring – больше, чем «Формула-1»**

К началу 2014 года компания «Ред Булл» вложила в регион вокруг близлежащего Ред Булл Ринг (трасса «Формулы-1») около 300 млн евро. Деньги были инвестированы не только в гоночный спорт, но также в строительство и развитие многочисленных туристических развлечений, высококачественных кафе и ресторанов.

В Шпильберге Вас ожидают настоящие приключения: различные гонки на трассе Red Bull Ring с VIP-местами, трасса для картинга «Go-Kart-Bahn & Go Fahrerlebnisse», мотогонки на выносливость, гонки на вездеходах, гонки на велосипедах для любых дорог, стрельба из арбалета, ралли и многое другое.

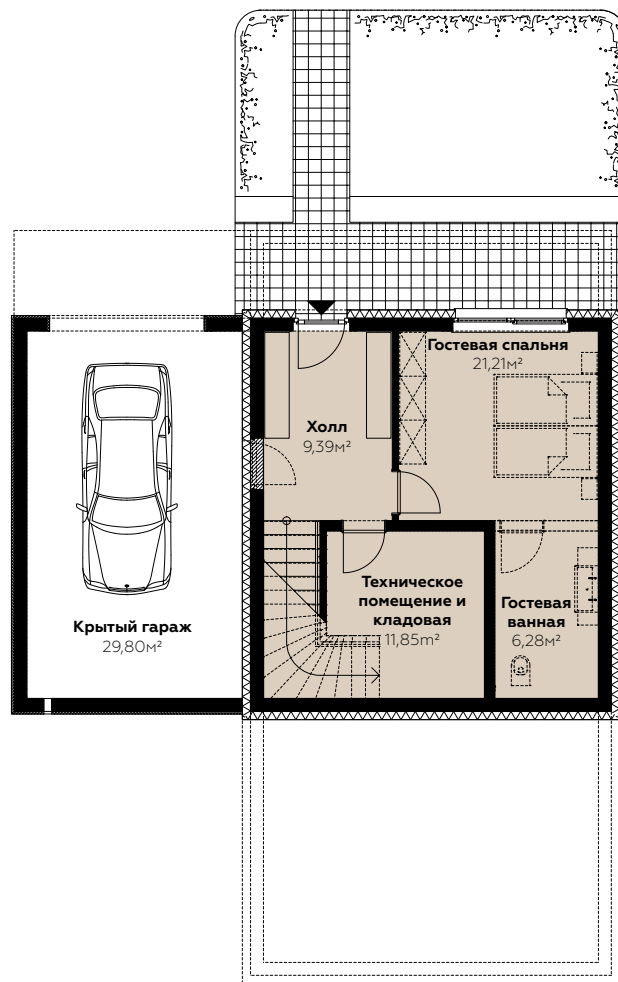




ДЕТАЛИ  
ТИПОВ ДОМОВ



## Второй этаж



## Первый этаж

